



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



DECIZIE
nr. 07/03
din 22.11.2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. a), art. 19, alin (4) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare începând cu 01 ianuarie 2023 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri), inclusiv: - <i>pentru bunurile imobiliare din <u>or. Cimișlia</u></i>	0,1% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
	- <i>pentru bunurile imobiliare din <u>satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca</u></i>	0,075% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
1.2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
1.3	loturile întovărășilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea impozabilă a

		bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele : - <i>pentru bunurile imobiliare din <u>or. Cimișlia</u></i>	0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
	- <i>pentru bunurile imobiliare din satele <u>Bogdanovca Veche,</u> <u>Bogdanovca Nouă și Dimitrovca</u></i>	0,1% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <u>exceptând</u> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare <u>neevaluate</u> de către organele cadastrale în scopul impozitării pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție (conform Anexei nr. 2 la <i>Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000</i>)	
4.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 5 și pct. 6, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 4 lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
5.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <u>exceptând</u> garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 5 lit. a).	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
6.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 6 lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
<p>Notă*: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv — de 1,5 ori, - de la 150 la 200m² inclusiv - de 2 ori, - de la 200 la 300m² inclusiv — de 10 ori, - peste 300 m² — de 15 ori 		
<p>Notă**: Categoriile de persoane indicate la art. 283 la alin. (1) lit. h)–l) al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare în limita valorii (costului):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 66 mii lei în orașul Cimișlia - 30 mii lei în localitățile Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca 		
III	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
7.	Terenurile cu destinație agricolă, inclusiv:	
7.1	toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor, inclusiv: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru un grad-hectar 110,00 lei pentru un hectar
7.2	terenurile destinate fânețelor și pășunilor, inclusiv: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad-hectar 55,00 lei pentru un hectar
	terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115,00 lei

7.3		pentru un hectar de suprafață acvatică
8.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
8.1	terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale (Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca)	1,00 leu pentru 100 m ²
8.2	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2,00 lei pentru 100 m ²
8.3	(grădini - or.Cimișlia) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10,00 lei pentru 100 m ²
9.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
9.1	terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,00 lei pentru un hectar
9.2	terenurile altele decât cele specificate la alin. 9.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru un hectar

2. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme economico - financiare și investiții.
4. Prezenta Decizie se va publica în Registrul de stat al actelor locale și pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.
5. Secretarul Consiliului orașenesc Cimișlia, va asigura mediatizarea prezentei decizii și va aduce la Direcția Deservire Fiscală Cimișlia în termen de 5 zile lucrătoare de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Tatiana COMERZAN

Cristina PÎNZARI